

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

“ ___ ” _____ 20__ г.

г. _____

Заявитель

_____,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку: фамилия,
имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее **Претендент**, принимая решение об участии в торгах по продаже
объекта недвижимости _____, расположенного по адресу:
_____, общей площадью _____ кв.м.,
свидетельство о праве собственности серия ____, №_____, выдано
_____ Управлением Росреестра по _____ обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли – продажи объекта недвижимости согласно информационному сообщению.

С документацией по аукциону ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

М.П. “ ___ ” _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. ___ мин. ___ “ ___ ” _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица:

Информационная карта документации об аукционе

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам открытого аукциона по продаже имущества ДОСААФ России

1. Общие сведения
1.1. Информация об организаторе открытого аукциона:
1.2. Предмет открытого аукциона: «Продажа объекта недвижимого имущества» Лот №1 – объект недвижимости (земельный участок общей площадью 3329 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов- для размещения объектов торговли – магазины (общей площадью 1000 кв.м.), парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, кадастровый номер: 30:12:030835:11, расположенный по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Дж. Рида, д. 35а.)
1.3. Лот является неделимой составляющей между покупателями имущества
1.4. Начальная цена аукциона: 12180000 (двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей без НДС.
1.5. Размер вносимого задатка: 1218000 (один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей. НДС не облагается.
1.6. Реквизиты для перечисления задатка:
1.7. Правомочность участников открытого аукциона: участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, за исключением: 1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства; 2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
1.8. Язык аукционной заявки: русский
2. Размер цены продажи на аукционе
2.1. Цена продажи на аукционе: не может изменяться при заключении договора купли-продажи
2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи на аукционе: российский рубль
3. Подготовка и подача аукционных заявок
3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки: да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе
3.2. Альтернативные предложения: не рассматриваются
3.3. Организатор аукциона до принятия решения конкурсной комиссии имеет право: запросить у участника аукциона разъяснения, касающиеся аукционной заявки
3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям: 1. Заявка установленной формы.

2. Опись представленных документов.
3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).
4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.
5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.
6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).
7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.
9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).
10. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).
11. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение – оригинал или копия).

3.5. Аукционная заявка подается в сшитом и пронумерованном виде в запечатанном конверте, на котором указываются наименование аукциона, номер лота.

3.6. Необходимое количество копий аукционной заявки: одна. Первый экземпляр аукционной заявки подается на участие в аукционе. Второй экземпляр остается у претендента.

3.7. Адрес для представления аукционных заявок: г. Астрахань, ул. Н. Островского, д.127

3.8. Дата начала подачи аукционных заявок: 04 июля 2016 г.

3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок: 01 августа 2016 г.

3.10. Место, дата и время вскрытия заявок на участие в Аукционе (предварительный отбор участников Аукциона): г. Астрахань, ул. Н. Островского, д.127; 02 августа 2016 г. в 10.00 по местному времени

3.11. Место, дата и время проведения Аукциона: г. Астрахань, ул. Н. Островского, д.127; 03 августа 2016 г. в 12.00 по местному времени

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли-продажи: Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

**ДОГОВОР
о задатке**

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____,

(наименование юр.лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Вкладчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Вкладчик для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости, проводимого _____.20__ г. в ____ час. (далее- торги), перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее задаток), что составляет ____ от начальной цены предмета аукциона, а Продавец принимает задаток на расчетный счет, указанный в п. 2.1. Предмет аукциона: объект недвижимости общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____.

1.2. Задаток вносится Вкладчиком в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта в случае признания его победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Вкладчик вносит денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца: _____. В назначении платежа указывается: задаток для участия в торгах в форме _____ по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____.

2.2. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.3. Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Продавца, подтвержденного выпиской со счета Продавца, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Вкладчик к участию в аукционе не допускается.

2.4. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые уставлены п.п. 3.2.-3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Вкладчика.

Вкладчик обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков

возврата в случае, если Вкладчик своевременно не информировал Продавца об изменениях своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.3. В случае, если Вкладчик участвовал в торгах, но не признан победителем, Продавец обязуется перечислить сумму внесенного задатка в течение трех банковских дней со дня утверждения Протокола о подведении итогов торгов Продавцом.

3.4. В случае отзыва Вкладчиком заявки на участие в торгах в установленном порядке Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение пяти банковских дней со дня получения Продавцом от Вкладчика заявления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец возвращает сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение трех банковских дней с момента утверждения Продавцом Протокола о подведении итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов Продавец возвращает сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение трех банковских дней со дня утверждения Продавцом решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов:

- уклоняется либо прямо отказывается от подписания Протокола о результатах торгов в течение пяти рабочих дней с момента утверждения Протокола о подведении итогов торгов;
- уклоняется либо прямо отказывается от оплаты по договору купли-продажи.

Удержание внесенного задатка в случаях, предусмотренных в п. 3.7. настоящего договора, является мерой ответственности, применяемой Вкладчику в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Вкладчику, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объекта недвижимости.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в соответствующий суд. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон

Продавец:

Вкладчик:

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. _____ «_____» _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании Протокола утверждения итогов аукциона от ____ года №__ Покупатель признан победителем аукциона по продаже недвижимого имущества, Стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, находящееся в собственности ДОСААФ России (далее – Имущество), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (реквизиты свидетельства).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В 30 - дневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

2.1.2. В 5 - дневный срок со дня подписания акта приема-передачи Имущества представителям и Продавца и Покупателя утвердить его.

2.1.3. После утверждения акта приема-передачи Имущества предоставить Покупателю все имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более 30 дней с момента его полной оплаты.

2.2.3. После подписания акта приема-передачи Имущества и утверждения его Продавцом взять на себя все расходы по сохранности и эксплуатации Имущества.

2.2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

2.2.5. После государственной регистрации перехода права на Имущество уведомить

Продавца о состоявшейся регистрации.

2.2.6. Оформить документацию на право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей ___ 00 коп., без НДС.

В случае продажи земельного участка п.3.1. излагать в следующей редакции:

Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей __ копеек без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость земельного участка не облагается НДС на основании пп.6 п.2 ст.146 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка для участия в торгах засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан в сорок до _____ 20__ года путем единовременного перечисления денежных средств уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, представляющую собой сумму цены продажи Имущества (за вычетом задатка) без учета НДС, по следующим реквизитам:

Назначение платежа: перечисление денежных средств по договору купли-продажи недвижимого имущества(дата и номер договора)

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящей статье Договора. Исполнение обязательства по оплате Имущества не может быть возложено Покупателем на третье лицо.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом акта приема-передачи Имущества, подписанного уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после утверждения Продавцом акта приема-передачи Имущества.

4.3. На момент подписания настоящего Договора Покупатель с Имуществом ознакомлен, претензий по его техническому состоянию не имеет.

4.4. Согласно п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на Имущество Покупатель приобретает право на использование земельного участка, который занят Имуществом и который необходим для использования на тех же условиях и в том же объеме, что и Продавец.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий Договора. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более тридцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более 30 дней с момента его полной оплаты настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю исключительную неустойку в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством Российской Федерации на день уплаты неустойки.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для ведения реестра договоров в Управлении учета, организации и использования имущественного комплекса ДОСААФ России, четвертый экземпляр хранится в регистрирующем органе.

8.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
